

COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL du Lundi 17 Décembre 2018

Présents :

M.COULLARÉ, Maire
M CORLAY, CWIKLINSKI adjoints

Mmes LOPATA, DIAS, conseillères
MM FACCENDA, LEFEBVRE, MACHU, PENINGUE, QUILLAC, conseillers

Absents représentés: Mme DUMOULIN a donné pouvoir à M COULLARÉ
Mme MARTIN a donné pouvoir à Mme LOPATA

Absents excusés : Mme LEGROS, MM THOMANN

Secrétaire de séance : M. CORLAY

1°/ Approbation du procès-verbal de la séance du 25 septembre 2018

Le procès-verbal est adopté à l'unanimité des présents.

2°/ Point complet sur les travaux et financement

Rue d'En bas

Le renforcement du réseau d'eau potable est financé par le SIE de Cinqueux coût : 100000€ HT.

Les travaux sont réalisés par l'entreprise Verdad et devraient être terminés pour janvier ou février 2019.

Le SIE a obtenu une subvention de l'Etat (DETR) pour 57000€ et une subvention du Conseil Départemental pour 5700€.

Divers commentaires : de M Peningue sur le respect des feux de signalisation du chantier, de M Machu sur le reste à charge. Pas de reste à charge pour la commune.

Rue Louis Drouart

Le renforcement du réseau d'eau potable et l'enfouissement des réseaux électriques sont réalisés par l'entreprise Pivetta. Sont également prévus l'enfouissement de l'éclairage public, du réseau France Télécom avec la reprise des branchements eau et électricité et la pose de nouveaux lampadaires.

Les travaux électriques sont pris en charge par la SICAE.

Les travaux sur le réseau d'eau sont pris en charge par le SIE de Cinqueux.

Le coût des travaux (hors électricité) : 90 000€ HT avec une subvention de l'Etat de 30 600 €.

Le reste à charge est de 59 400 € pour la commune.

Lotissement

L'aménagement est en cours ; les réseaux d'assainissement sont terminés. L'arrivée de l'électricité, du réseau France télécom, des réseaux d'eau et de gaz est prévu en janvier 2019.

Rue de la Procession

Le renforcement du réseau basse tension sera terminé d'ici mi-février.

Les travaux sont intégralement pris en charge par le SEZEO.

Traitement H2S

Un poste de traitement du H2S (sulfure d'hydrogène) a été installé sur le réseau d'assainissement à l'entrée de Monceaux. Ces travaux sont financés par le SIE de Cinqueux coût : 46 000€ HT.

Fibre

L'armoire pour la fibre est posée rue Carrosse. Les travaux de câblage sont prévus fin 2019.

3°/ Information commercialisation Oise Habitat

Monsieur le Maire informe qu'il a rencontré avec M. Corlay la responsable de la vente des terrains.

Elle confirme qu'il n'y a aucun souci pour la commercialisation.

De même la responsable des locations a été rencontrée. Pour la location, un dossier de demande de logement doit être déposé au siège. Attention, il y a des plafonds de revenus en fonction de la composition du foyer.

M. Peningue demande s'il est possible de modifier les plans d'Oise Habitat et de transformer des T4 en T3 ou T2. D'autres élus se sont inquiétés de voir deux panneaux publicitaires d'un fabricant de pavillons sur le terrain, de voir des annonces dans « le bon coin », d'avoir entendu que de nombreux lots étaient déjà réservés.

Ces questions seront remontées vers Oise-Habitat.

4°/ Situation financière à fin 2018

Monsieur le Maire fait part à l'assemblée que l'endettement sera au 1er janvier 2019 de de 372 € par habitant au lieu de 404 €.

La vente du terrain rue de la Procession sera bientôt signée ; la commune touchera 48 890€.

Les résultats de l'année sont positifs : environ 55 600 € pour la section de fonctionnement et 49 900 € pour la section d'investissement.

Nous devons acheter le terrain de 400 m2 placé en emplacement réservé derrière la mairie. De même nous devons acheter une bande de 53 m2 rue Gondot le long de la propriété Coles entre la place et l'entrée de l'école.

Le conseil donne son accord pour ces deux achats de terrain.

5°/ Programme d'investissement 2019

Il est envisagé :

- L'achat d'un panneau d'affichage lumineux à l'entrée de Monceaux,
- Le renouvellement du matériel informatique pour l'école,
- La suite de l'aménagement de la rue Louis Drouart (trottoirs) et de l'entrée de zone du lotissement. Les études sont en cours ; les dossiers chiffrés seront présentés au prochain conseil pour les demandes de subventions.

6°/ Achat d'un véhicule pour 2019

Monsieur le Maire envisage l'achat, pour les services techniques, d'un nouveau véhicule neuf ou occasion. Les devis sont en cours.

7°/ Délibérations à prendre

Monsieur le Maire propose de prendre plusieurs délibérations :

- La première concerne l'EPFLO pour éviter l'absorption de cet établissement par les Hauts de France.
- La deuxième concerne le report à 2026 du transfert de la compétence des syndicats d'eau et d'assainissement à la CCPOH.
- La troisième concerne la convention piscine entre la commune et la piscine de Pont Ste Maxence.
- La quatrième concerne l'achat du terrain derrière la mairie qui est emplacement réservé et servira de parking.
- La cinquième concerne l'achat de terrain rue Gondot de 53m2 qui servira à réaliser un trottoir qui mène jusqu'à l'école.

Ces cinq délibérations sont adoptées à l'unanimité.

8°/ Organisation du travail

Monsieur le Maire expose trois points :

- Il propose de passer à 35h Mlle Malrain, notre agent d'accueil, afin d'assurer la pré instruction des dossiers d'urbanisme. Le conseil donne son accord.

- Il propose de nommer Mme Lopata en tant que conseillère déléguée pour la gestion des locations de la salle polyvalente à compter du 1er janvier 2019 et de lui verser une indemnité mensuelle de 150 €. .Le conseil donne son accord.
- Il propose de revaloriser les indemnités les 2 adjoints en poste au barème maximum comme cela devrait être puisqu'elles ne sont pas au taux de 100% selon le décret n°.....
Sur avis des 2 adjoints cette proposition n'est pas adoptée.
- Monsieur le Maire propose de réfléchir à la désignation d'un 3ème adjoint au sein du conseil. Ce point sera mis à l'ordre du jour d'un prochain conseil.

9°/ Proposition de 2 noms de rues pour le lotissement La Mare Blé

Monsieur le Maire demande aux membres du conseil de proposer des noms des 2 rues pour le lotissement de la Mare Blé. Quelques noms sont proposés : rue du Colonel Beltram, rue Alain Coullaré, rue de la Plaine (ancien nom de la rue Drouart), rue Louis Drouart, rue de la Mare Blé, rue Simone Veil, rue du Butor étoilé,

Lors d'une prochaine réunion les noms seront validés.

10° Questions diverses

- Monsieur le Maire informe le conseil de la démission de M Jean-Claude Thomann en tant d'adjoint. Il reste conseiller municipal.
- M. Cwiklinski fait part du projet Life en partenariat avec le Conservatoire des sites de Picardie. Il est envisagé l'achat par le SMOA d'une ancienne maison en bordure des marais sur Sacy-Le-Grand au prix de 100 000€. Cette maison ancienne et de petite taille nécessite une mise aux normes pour un montant de 40 000€. Cette maison sera un lieu d'accueil et comprendra notamment un bureau, une salle de réunion. Elle est à proximité d'une ancienne cressonnière sur un terrain d'1 ha.
- Mme Lopata demande une modification du règlement intérieur de la salle plurifonctionnelle pour les horaires de remise des clefs et des états des lieux afin d'éviter des rendez-vous à des heures très matinales pour les locataires.

Plus rien n'étant inscrit à l'ordre du jour, la séance est levée à 20h20.

Le Secrétaire de séance

B. Corlay

Le Maire

A. Coullaré